

Oferta gospodarcza

Władze Miasta Brzeziny są otwarte na wszelkie oferty współpracy z inwestorami krajowymi i zagranicznymi. Dogodne położenie komunikacyjne - w centrum Polski, w odległości 12 km od Łodzi na trasie drogi krajowej nr 72 w kierunku Warszawy, 7 km od węzła kolejowego w Koluszkach oraz w pobliżu planowanego skrzyżowania autostrad A-1 i A-2, nowoczesne centrum informatyczne telekomunikacji korzystające z przechodzącej przez miasto trasy światłowodowej stwarzają udogodnienia do współpracy z potencjalnymi kooperantami i łatwą dostępność do instytucji rządowych.

W swoich zasobach posiadamy tereny do zagospodarowania, m.in.:

1,5 ha gruntów do zainwestowania obiektami produkcyjnymi w terenie uzbrojonym

10 ha gruntów do zagospodarowania pod usługi turystyczne i rekreacyjne

14 ha gruntów pod budownictwo mieszkaniowe nieintensywne z usługami.

W planie zagospodarowania przestrzennego są wydzielone obszary przeznaczone pod inwestycje przemysłowe i usługowe. Oferujemy wszelkie prawne i materialne środki pomocy będące w dyspozycji władz miasta i zlokalizowanych na jego terenie przedsiębiorstw i instytucji. Inwestorzy mogą liczyć na profesjonalną obsługę swoich projektów. Na terenie Brzezin usytuowane są wszelkie niezbędne instytucje, banki i urzędy, potrzebne do uruchomienia i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania działalności gospodarczej. W mieście nie brakuje wykwalifikowanych pracowników i kadry. W Brzezinach wielu fachowców, zwłaszcza specjalistów przemysłu odzieżowego, poszukuje pracy. Jesteśmy otwarci na wszelkie propozycje mogące służyć rozwojowi miasta i jego zagospodarowaniu. Oferujemy także przyjazne otoczenie brzezińskich biznesmenów. Brzeziny są liczącym się w kraju centrum rejonu rolniczego i owocowo-warzywnego. Wszelkie inwestycje kapitałowe mogą liczyć na zainteresowanie potężnego rynku w obrębie aglomeracji łódzkiej, do której miasto nasze należy. Gmina Miasto Brzeziny w 2005 roku uczestniczyła w akcji „Przejrzysta Polska” i po zrealizowaniu nałożonych zadań przypisanych do sześciu zasad (przejrzystości, braku tolerancji dla korupcji, partycypacji społecznej, przewidywalności, fachowości i rozliczalności) otrzymała certyfikat „Przejrzystego samorządu”.

Jako jedna z nielicznych gmin w Polsce Brzeziny mają opracowany i zatwierdzony Plan zagospodarowania przestrzennego miasta.

Ponadto posiadamy uchwalone i wdrażane do realizacji następujące plany i programy:

Strategia Rozwoju Miasta

Plan Rozwoju Lokalnego

Program Ochrony Środowiska

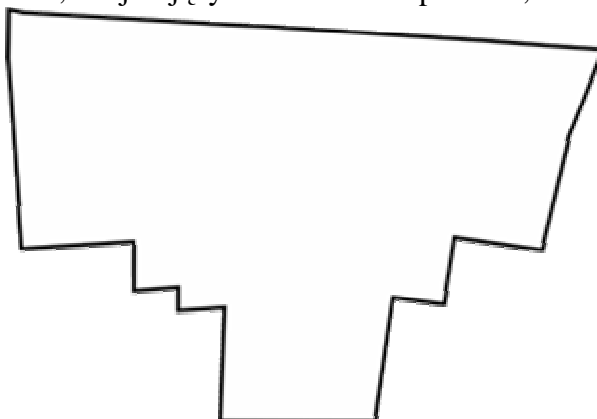
Plan Gospodarki Odpadami

Program Opieki nad Zabytkami

Program Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.

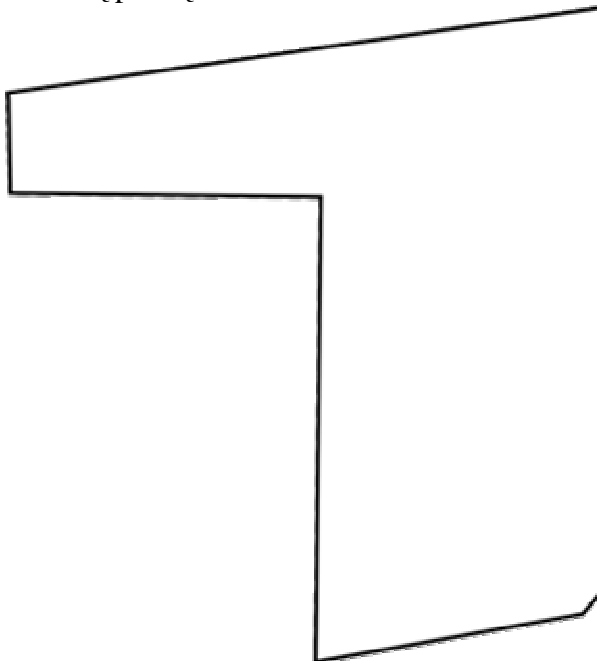
Jesteśmy również na etapie uzgodnień przebiegu trasy obwodnicy w ciągu drogi krajowej E-72. Dogodne położenie i inne walory Miasta stanowią zachętę do inwestowania. Przychyłność władz w tym zakresie zapewni korzystną współpracę dotyczącą planowania inwestycji i prowadzenia działalności gospodarczej.

Obszar oznaczony w planie miejscowym symbolem **15 PE/UT,RL** położony w północnej części miasta, obejmujący dz. nr 2-216 o pow. 10,8747 ha



Teren eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych - kopalni pospolitych wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i dojściami pieszymi oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami, docelowo - do rekultywacji na cele urządzeń i obiektów turystyki (np. szlaków turystycznych, stoków do uprawiania sportów zimowych oraz miejsc postoju i sezonowej obsługi turystów) z towarzyszącą zielenią wysoką w postaci nasadzeń leśnych. Tereny eksponowane w krajobrazie (obowiązuje stonowana kolorystyka obiektów), położone w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Tereny położone w granicach udokumentowanych złóż kopalni pospolitych.

Obszar oznaczony w planie miejscowym symbolem **48 Mu** obejmujący dz. nr 8-3727/114 o pow. 1,5832 ha z możliwością powiększenia terenu o dz. nr 8-3726 o pow. 1,1096 ha.

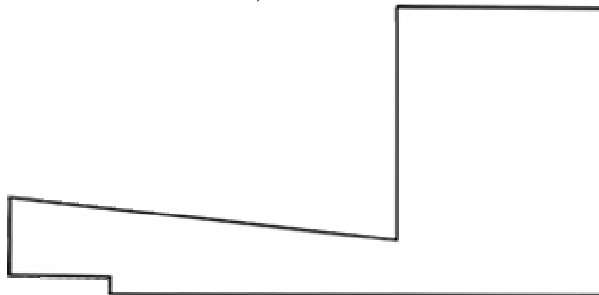


Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom i mieszkalnictwu. Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy (z

możliwością jej rozbudowy i przebudowy) oraz adaptację istniejącego układu komunikacyjnego. Nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic typu KL – 15,00 m lecz nie mniej niż 8,00 m od krawędzi jezdni, dla drogi dojazdowej – 8,00 m nie mniej niż 6,00 m od krawędzi jezdni. Wymagana zorganizowana działalność inwestycyjna.

Obszar oznaczony w planie miejscowym symbolem **73 PUm** obejmujący dz. nr 8-2958/24 o pow. 0,2878 ha, dz. nr 8-1857/6 o pow. 0,3137 ha, dz. 8-1857/6 o pow. 0,2695 ha i dz. nr 8-1857/8 o pow. 0,3760 ha.



Przeznaczenie:

Tereny produkcji, usług oraz produkcyjno – usługowe nieuciążliwe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojazdami, dojazdami i parkingami. Tereny położone częściowo w zasięgu oddziaływania istniejących linii energetycznych średniego napięcia oraz planowanej linii energetycznej wysokiego napięcia. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów oraz realizację nieuciążliwych sieci, instalacji, urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej oraz obiektów obsługi turystyki i transportu.

Obszar oznaczony w planie miejscowym symbolem **77 Ok, U, KS, EE** obejmujący dz. nr 8-2960/2 o pow. 0,6270 ha i dz. nr 8-1857/5 o pow. 0,1612 ha.



Przeznaczenie:

Tereny obsługi komunalnej (w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę), usług, obsługi transportu zbiorowego oraz urządzeń elektroenergetycznych (planowany GPZ Brzeziny) i gazownictwa o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki. Realizacja wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojazdami, dojazdami i parkingami. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów oraz realizację nieuciążliwych obiektów obsługi turystyki i transportu w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i innymi ustaleniami planu.

Zapraszam do odwiedzenia Brzezin. Jesteśmy otwarci na wszystkich gości, zarówno inwestorów, przedsiębiorców jak i turystów. W naszym mieście możecie Państwo znaleźć warunki dla realizacji swoich planów, znaleźć to jedyne dla siebie ważne miejsce, możecie swoją działalnością wpisać się w historię miasta. Zapewniam Państwa, że w Brzezinach spotkacie się z miłym i życzliwym przyjęciem.

Burmistrz Miasta
Ewa Chojka

Źródło: www.brzeziny.pl

Urząd Miasta Brzeziny
95-060 Brzeziny
ul. Sienkiewicza 16
tel. (0-46) 874-22-24; fax. (0-46) 874-27-93